



N7019200

N7019000

N7018800

N7018600

N7018400

N7018200

Ø562800

Ø563000

Ø563200

Ø563400

Ø563600

Ø563800

Tegnforklaring

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- Boligbebyggelse (1110)
- Barnehage (1161)
- Institusjon (1163)
- Kombinert bebyggelse og anleggsformål (1800)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Veg (2010)
- Kjøreveg (2011)
- Fortau (2012)
- Gang-/sykkelveg (2015)
- Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- Kollektivholdeplass (2073)

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- Blå/grønnstruktur (3002)
- Turveg (3031)

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)
- Friluftsmål (5130)

§12-6 - Hensynssoner

- Frisikt (H140)
- Andre sikringssoner (H190)
- Flomfare (H320)
- Høyspenningsanlegg inkl. høyspentkabler (H370)

§12-7 - Bestemmelseområder

- Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg

Linjesymbol

- Grense for sikringszone
- Grense for faresone
- Planens begrensning
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Norkart
 Dato for basiskart: 29.06.2021
 Koordinatsystem: UTM sone 32 basert på EUREF89/WGS84
 Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse 1 m
 Kartmålestokk: 1:2000 m (A1)
 0 25.0 50.0 75.0 100m



Områderegulering
Områdeplan for Melhus sentrum - GIMSØYA
 Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID: 1653_Forslag
 Forslagstiller:

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

	SAKS-NR.	DATO	SIGN.
Dato 02.07.2021	Mindre planendring		
Dato 22.09.2021	Blå/grønnstruktur, boligbebyggelse		
Dato			
Kommunestyret sitt vedtak			
Ny 2. gangs behandling			
Offentlig ettersyn fratil			
2. gangs behandling			
Offentlig ettersyn fratil			
1. gangs behandling			
Kunngjøring av oppstart av planarbeid			
Oppstartsmøte.....			
PLANEN ER UTARBEIDET AV:		TEGNNR.	DATO
YME arkitekter AS Krambugata 2, 7011 Trondheim			15.02.2018
Det bekreftees at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av			